Приложение №4

к извещению об осуществлении закупки

|  |  |
| --- | --- |
|  | **город Югорск** |
| **Дата заключения контракта:**  **в соответствии с датой указанной**  **в электронной цифровой подписи.** | |

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА (СМП)**

**Муниципальный контракт № \_\_**

на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска,** именуемый в дальнейшем **«Муниципальный заказчик»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **Исполнитель,** со второй стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство:

- выполнить работы по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска (далее – Объект, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Место выполнения работ: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск; место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.

1.3. Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета города Югорска на 2024 год.

1.4. Результатом выполненной работы по контракту, в соответствии с законодательством Российской Федерации являются: проект актуализированной схемы теплоснабжения до 2036 года, проект актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения, проект отчетного топливно-энергетического баланса за 2023 год и целевого прогнозного до 2028 года, проект актуализированной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска до 2036 года.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость подлежащих выполнению работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), ***в том числе НДС \_\_\_\_\_ %, либо без НДС.***
   2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением условий, предусмотренных настоящим контрактом.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ № 44) уменьшает сумму, подлежащую уплате Муниципальным заказчиком Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта включает в себя: все затраты на выполнение работ в соответствии с техническим заданием документации, сбор исходных данных, инструментальное обследование, налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

* 1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного [частью 13 статьи 94](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/947)  Федерального закона № 44-ФЗ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.
  2. Оплата выполненных работ в течение срока действия контракта не является отдельным этапом исполнения контракта по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса РФ.
  3. Датой оплаты считается дата приема банком Муниципального заказчика платежных документов к исполнению.
  4. Результатом исполнения муниципального контракта является выполнение всего комплекса работ, предусмотренного настоящим контрактом. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
  5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.
  6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от расчета стоимости работ по контракту, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
  7. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнитель не выполнены обязательства по настоящему контракту.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Общий срок выполнения работ:

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончание: 15.09.2024.

Промежуточные сроки:

- актуализация схемы теплоснабжения: с даты заключения муниципального контракта по 25.06.2024;

- актуализация схемы водоснабжения и водоотведения: с даты заключения муниципального контракта по 15.07.2024;

- разработка топливно-энергетического баланса города Югорска: с даты заключения муниципального контракта по 15.08.2024;

- актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска: с даты заключения муниципального контракта по 15.09.2024.

3.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1., является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. **Обязанности Исполнителя:**
      1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику, подписанный расчет и график выполнения работ по контракту (Приложение №2).
      2. Выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием (Приложение №1).

4.1.3. Техническую документацию выполнить в соответствии со следующими нормативными документами: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения (приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667); Методические указания по разработке схем теплоснабжения, (приказ Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212).

Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно.

* + 1. В установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).
    2. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта Сторонами своего представителя, ответственного за ходом работ по контракту, официально в письменном виде известив об этом Муниципального заказчика с указанием представленных представителю полномочий (с приложением соответствующей доверенности).
    3. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и не допускать от них отступлений при выполнении работ.
    4. Исполнитель самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа.
    5. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту. Выполнять указания Муниципального заказчика, представленные в письменной форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую техническую документацию, если они не противоречат условиям контракта и действующему законодательству.
    6. Предоставлять Муниципальному заказчику в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.
    7. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах контракта либо действующим законодательством Российской Федерации.
    8. Техническая документация, разработанная Исполнителем по контракту, передается Исполнителем в собственность Муниципальному заказчику.
    9. Исполнитель гарантирует Муниципальному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем по настоящему контракту технической документации.
    10. Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Муниципального заказчика.
    11. Уведомлять Муниципального заказчика о привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц (субисполнителей). Исполнитель обязан по требованию Муниципального заказчика представлять копии договоров, заключенных со сторонними специализированными (субподрядными) организациями.
    12. Исполнитель несет перед Муниципальным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем, а также за убытки, причиненные участием субисполнителя в исполнении настоящего контракта, а перед субисполнителем - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств по контракту.
    13. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.
    14. В случае отсутствия в тексте контракта реквизитов, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).
    15. Исполнитель обязан заключать трудовые договоры с работниками, занятыми при выполнении работ по контракту, своевременно и в полном объеме вносить платежи в бюджет и внебюджетные фонды.
  1. **Права Исполнителя:**
     1. Исполнитель имеет право потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по контракту. Указания и разъяснения должны быть даны Муниципальным заказчиком в четырнадцатидневный срок в письменной форме.
     2. В случае если в период производства работ у Исполнителя возникнет необходимость получения дополнительных исходных данных, он имеет право получить содействие в этом вопросе у Муниципального заказчика.

1. **Права и обязанности Муниципального заказчика**
   1. **Обязанности Муниципального заказчика:**

5.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с расчетом и графиком выполнения работ (Приложение №2).

5.1.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

5.1.3. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом, из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом.

5.1.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

5.1.5. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**5.2. Права Муниципального заказчика:**

5.2.1. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно–хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на выполнение работ, существенно не влияющие на объем и характер работ.

5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

5.2.3. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

5.2.4. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение пяти дней с даты получения запроса.

5.2.5. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

5.2.6. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта и технического задания, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

**6.**

**Производство, сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием, расчетом стоимости выполнения работ, условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по накладной техническую документацию, акт сдачи-приемки технической документации, а так же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

Документ о приемке размещенный в единой информационной системе должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](#sub_5121) Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию об Исполнителе, предусмотренную [подпунктами "а"](#sub_431101), ["г"](#sub_431104) и ["е" части 1 статьи 43](#sub_431106) Федерального закона№44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в)  информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](#sub_503) Федерального закона №474-ФЗ.

6.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Муниципальным заказчиком своими силами в срок не

не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе. Результаты такой экспертизы оформляются путем подписания акта сдачи-приемки технической документации ответственным за экспертизу выполненной работы должностным лицом Муниципального Заказчика.

6.4. Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

6.5. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.6. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе, Муниципальный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, а Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Муниципальным заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.7. В случае получения от Муниципального заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ и (или) мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Муниципальному заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ и (или) в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Муниципального заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект технической документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки технической документации.

6.8. В случае получения в соответствии с подпунктом б пункта 6.6, пунктом 6.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке, запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок Исполнитель устраняет выявленные недостатки и направляет Муниципальному заказчику [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

6.9. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Муниципальным заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Муниципального заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Муниципальный заказчик принимает выполненные работы и подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а так же акт сдачи-приемки технической документации.

6.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени исполнителя и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.11. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 2 рабочих дней.

6.12. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки технической документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.13. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту производиться не будет.

6.14. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки технической документации к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.15. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ определен приложением к контракту.

6.16.Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.17. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию городской округ Югорск от имени которого выступает заказчик.

6.18. Днем передачи исключительных прав является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.19. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.20. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию городской округ Югорск.

6.21. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования городского округа города Югорска от имени которой(ого) выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.22. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или) муниципальным образованием городской округ город Югорск выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

1. **Гарантии качества работ.**

7.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в соответствии с условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Исполнитель обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком в извещении.

7.4. Если Исполнитель в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются Исполнителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

1. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.
   2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042).

8.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.3. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

8.10. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта в отношении контракта такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**9. Изменение контракта**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](garantF1://12012604.1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или Муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных статьей 95 ФЗ № 44.

9.2. Предусмотренные изменения осуществляются при условии предоставления подрядчиком в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств подрядчика.

9.3. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.4. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.5. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены [частью 6](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\4_ПАО_Производственно-аналитический%20отдел\9698%20Скороходова\конкурсы%202014%20год\эл.%20аукцион%20содержание%20дорог%20в%202015%20году\аукцион%20содержание%20дорог%20Югорска-2\Документация%202015.doc#Par10) статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и обусловливают невозможность исполнения Муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Муниципальный заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является выполнение работ, необходимого для нормального жизнеобеспечения.

9.6. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

9.7. При исполнении контракта по согласованию Муниципального заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Муниципальным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Муниципальным заказчиком.

9.8. Соглашение о расторжении контракта, об изменении условий контракта заключается с использованием единой информационной системы (вступает в силу с 01.01.2025).

9.9. Информация об изменении контракта размещается Муниципальным заказчиком в единой информационной системе в установленном порядке.

9.10. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту. Срок действия настоящего контракта в части обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет совокупность сроков, установленных в пунктах 3.1.,2.3., 6.5.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением другой Стороной условий Контракта, иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и сроки, определенные положениями частей 9-22 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.3. По контракту Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчика условий настоящего контракта:

Нарушение Подрядчиком срока начала выполнения работ, установленного в п. 3.1 контракта, более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Нарушение Подрядчиком сроков окончания работ, установленного в п.3.1, более чем на 5 дней, по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Невыполнение Подрядчиком одной или нескольких из предусмотренных контрактом работ. Не завершение Подрядчиком какого-либо вида работ по контракту в срок, и при этом просрочка сроков завершения исполнения обязательства Подрядчиком составляет более чем 3 (три) дня.

Не устранение Подрядчиком нарушений, отмеченных в мотивированном отказе от приемки выполненных работ либо предписаниях Муниципального заказчика в течение 5 (пяти) дней свыше установленного Муниципальным заказчиком срока.

Выполнение Подрядчиком предусмотренных контрактом работ с качеством ниже, чем предусмотренное технической документацией, включая качественные характеристики материалов, изделий, оборудования, предусмотренные в технической части, сметах, расценках, а также предусмотренное нормативными документами, упомянутыми в контракте, его приложениях.

Выполнение Подрядчиком работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Подрядчика права на выполнение работ по настоящему контракту.

Признание нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Подрядчика.

Установление факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неоднократное нарушение Подрядчиком условий настоящего контракта и неисполнение указаний Муниципального заказчика, направленных Подрядчику.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае принятия заказчиком предусмотренного [частью 9](consultantplus://offline/ref=430FFCEBA2CD874B2238D271D5C693FBC9CCB5B4AFE858BF0E432F8249D1DD63606618796E4801C1310C23EB4E9947FE6C842CC01D532FABlAV4L) статьи 95 ФЗ № 44 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с под[пунктом 2](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\Из%20обменника%20отдела\Закупки%202023%20год\эл.аукцион%20ремонт%20помещений%20гр%20№3%20Снегурочка\Приложение%204%20Проект%20контракта.doc#Par2) настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 12.1](consultantplus://offline/ref=77898CA8F9C609AF9F58BA3AC308B5DDF0E26AF1B9FC246D06604FAF07D6EF8BE58B6FB23DA3567E3343D98A0A9DC62D70B0323F0CB3l5XFL) статьи 95 ФЗ № 44 , заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

10.5. Заказчик в день вступления в силу решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/104101) настоящего ФЗ № 44, обращение о включении информации о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.6. После расторжения настоящего контракта представитель Муниципального заказчика должен оценить стоимость услуг, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.7.Если стоимость произведенных Исполнителем услуг превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 90 (девяносто) календарных дней. Если стоимость произведенных Исполнителю услуг меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Муниципальному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика (Исполнителя) от исполнения контракта, расторжения контракта по соглашению сторон, обязательства сторон по контракту прекращаются с момента его расторжения за исключением гарантийных обязательств на оказанные услуги по контракту.

10.9. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя, Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/951511) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

1. **Разрешение споров между сторонами.**
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.
   3. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию.
   4. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.
   5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   7. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.
2. **Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств**
   1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной организацией, соответствующей требованиям [статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=56&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.
   2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.
   3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.

Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от цены заключаемого контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с [частью 3](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/373)  статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении.

* 1. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.
  2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Муниципальному заказчику не позднее дня до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) в ЕИС.
  3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1111&fld=134&date=19.06.2019) и [7.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1112&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  4. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Федерального закона № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Подрядчика Муниципальный заказчик в течение пятнадцати дней возвращает денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с [частями 7](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/967) и [7.1 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Муниципальным заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) настоящего Федерального закона №44-ФЗ.

Предусмотренное [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1109&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федерального закона ФЗ № 44-ФЗ, а также приемки Муниципальным заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

* 1. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=101309&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона № 44-ФЗ.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_967), [7.1](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9671), [7.2](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9672) и [7.3 статьи 96](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9673) Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с [частью 7](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_347) статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

* 1. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Подрядчика по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Подрядчика перед Муниципальным заказчиком.
  2. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени гаранта, на условиях, определенных [гражданским законодательством](garantF1://10064072.23006) и [статьей 45](garantF1://70253464.45) Федерального закона № 44-ФЗ с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).
  3. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение пятнадцати дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (с даты подписания Муниципальным заказчиком в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке).
  4. Обеспечение исполнения контракта так же не применяется в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.

**13. Прочие условия**

13.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.

13.3. Все юридически значимые сообщения, связанные с его исполнением, должны направляться в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями сторон. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена письмами по адресу электронной почты, письмами направленными Почтой России. Сообщения направляются по адресу, указанному в настоящем Контракте. Датой соответствующего уведомления (извещения) считается день отправления сообщения электронной почты либо дата доставки почтового отправления.

13.4. Передача сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.), в том числе документов согласно пункту 6.2 производится путем её передачи представителю стороны под роспись с приложением передаваемых документов.

Первичные учетные документы, предусмотренные пунктом 6.2 составляются на бумажном носителе (за исключением документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44).

* 1. На момент заключения контракта техническая документация, необходимая для выполнения работ, передана Исполнителю. Подписывая настоящий контракт, Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями рабочей документации и технического задания, порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иных документов, устанавливающих требования к производству работ, указанных в настоящем контракте и техническом задании в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.
  2. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- техническое задание (Приложение №1);

- расчет и график выполнения работ (Приложение №2).

14.7. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон.

14.8. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью.

14.9. В соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились использовать квалифицированную электронную подпись при заключении, изменении и расторжении контракта, дополнительных соглашений и приложений к контрактам, подписании иных документов, связанных с исполнением контракта.

**Подписи сторон**

***Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон на ЗАО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки*** [***http://www.sberbank-ast.ru***](http://www.sberbank-ast.ru)

**Руководитель: з**аместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса – Ефимов Роман Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к муниципальному контракту

**Описание объекта закупки (техническое задание)**

**на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Наименование Заказчика | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 1.2 | Наименование работы | Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска |
| 1.3 | Цель работы | Утверждение актуализированных проектов схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, разработка топливно-энергетического баланса города Югорска |
| 1.4 | Содержание работы | **Часть 1**  Актуализация схемы теплоснабжения города Югорска до 2036 года в составе следующих документов:   1. Схема теплоснабжения (утверждаемая часть); 2. Схема теплоснабжения (обосновывающие материалы); 3. Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования.   **Часть 2**  Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска в составе следующих документов:   1. Глава «Схема водоснабжения» 2. Глава «Схема водоотведения» 3. Электронная модель систем водоснабжения и водоотведения   **Часть 3**  Разработка топливно-энергетического баланса города Югорска в составе следующих документов:   1. «Отчетный топливно-энергетический баланс города Югорска за 2023 год и целевой прогнозный до 2028 года».   **Часть 4**  Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска до 2036 года в составе следующих документов:   1. Том 1 «Программный документ» 2. Том 2 «Обосновывающие материалы». |
| 1.5 | Состав работ | 1. Состав работ по Части 1 приведен в приложении 1 к техническому заданию; 2. Состав работ по Части 2 приведен в приложении 2 к техническому заданию; 3. Состав работ по Части 3 приведен в приложении 3 к техническому заданию; 4. Состав работ по Части 4 приведен в приложении 4 к техническому заданию; |
| **2. Заключительные положения** | | |
| 2.1 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.  Исполнитель подготавливает перечень исходных данных, а также направляет запросы во все необходимые организации и органы местного самоуправления, проводит визуальное и инструментальное обследование. |
| 2.2 | Срок выполнения работы | Общий срок выполнения работ:  - начало: с даты заключения муниципального контракта;  - окончание: 15.09.2024.  Промежуточные сроки:  - актуализация схемы теплоснабжения: с даты заключения муниципального контракта по 25.06.2024;  - актуализация схемы водоснабжения и водоотведения: с даты заключения муниципального контракта по 15.07.2024;  - разработка топливно-энергетического баланса города Югорска: с даты заключения муниципального контракта по 15.08.2024;  - актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска: с даты заключения муниципального контракта по 15.09.2024. |
| 2.3 | Место выполнения работ | Место выполнения работ: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск  Место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22 |
| 2.4 | Проверка представленных результатов работы | Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата работ рассматривает проект на предмет его соответствия требованиям, установленным действующим законодательством, настоящему заданию, исходным данным.  По итогам рассмотрения результатов работ Заказчик согласовывает результат работ, либо направляет Исполнителю замечания.  Срок устранения замечаний к результатам работ и повторного предоставления исправленных результатов работ на рассмотрение Заказчику составляет 5 рабочих дней с момента предоставления Исполнителю указанных замечаний. |
| 2.5 | Гарантийный срок | Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. |
| 2.6 | Функциональные и качественные характеристики работы | Перечень функциональных технических и качественных характеристик объекта приведены в приложениях № 1-4:   1. Задание на выполнение Части 1 актуализация схемы теплоснабжения города Югорска до 2036 года предоставляется отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации (Приложение 1 к техническому заданию). 2. Задание на выполнение Части 2 актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска предоставляется отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации (Приложение 2 к техническому заданию). 3. Задание на выполнение Части 3 разработка топливно-энергетического баланса города Югорска предоставляется отдельным файлом и является неотъемлемой частью документации (Приложение 3 к техническому заданию). 4. Задание на выполнение Части 4 актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска. |

Приложение № 1

к техническому заданию

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение Части 1**

**Актуализация схемы теплоснабжения города Югорска до 2036 года**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | |
|  | Наименование работы | Актуализация схемы теплоснабжения города Югорска до 2036 года (далее – Схема) |
|  | Основные правовые и нормативные документы | Основанием для актуализации Схемы являются:   1. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 2. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 3. постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; 4. постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; 5. Методические рекомендаций по разработке схем теплоснабжения (приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667); 6. Методические указания по разработке схем теплоснабжения, (приказ Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212). 7. Иные требования нормативно-правовых актов, действующих на момент выполнения работ. |
|  | Исходные данные для разработки Схемы | Актуализация Схемы выполняется:   1. На основе материалов схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 25.07.2023 № 976-п «Об утверждении схемы теплоснабжения города Югорска»; 2. На основании Генерального плана муниципального образования город Югорск; 3. На основе отчетных данных теплоснабжающей организации на конец 2023 года, включая акты включения (отключения) объектов теплопотребления, присоединенных к тепловым сетям, в зонах действия утверждённых границ ответственности теплоснабжающей организации; 4. На основании предложений обеспечения теплоснабжением утверждённых существующих и перспективных зон действия теплоснабжающей организации; 5. На основании визуального и инструментального обследования (по мере необходимости); 6. На основании данных, полученных в ответ на запросы, сформированные Исполнителем в соответствующие организации. Исполнитель выполняет проверку и оценку достоверности всех полученных исходных данных до момента использования их в рамках выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.   Заказчик в пределах имеющихся полномочий оказывает содействие в сборе необходимой информации и материалов.   1. На основании существующей электронной модели системы теплоснабжения; 2. На основании иных документов предусмотренных Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | |
|  | Цель, задачи и принципы выполнения работы | Цель: актуализация Схемы в соответствии с требованиями основных нормативно-правовых актов для обеспечения комплексного опережающего развития систем теплоснабжения, синхронизации с документами территориального планирования, обоснования мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств.  Задачи:  - разработка всех показателей Схемы (описание, анализ, предложения) в части существующего и перспективного положения в сфере теплоснабжения, а также базовых и плановых (на каждый год прогнозируемого периода) значений целевых показателей развития системы теплоснабжения;  - формирование обоснованного состава мероприятий Схемы;  - разработка прогноза перспективной застройки, рассмотрение новых предложений и уточнение проектов, включенных в реестр проектов Схемы теплоснабжения;  - обеспечение реализации Генерального плана и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска;  - мониторинг и актуализация тарифных последствий;  - актуализация электронной модели Схемы.  Проект Схемы разрабатывается с соблюдением следующих принципов:  - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;  - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;  - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;  - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе. |
|  | Содержание работы | Документы (тома) разрабатываются в соответствии с настоящим Заданием и должны соответствовать Требованиям к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212. Схема может быть дополнена необходимыми разделами.  Схема должна состоять из разделов и обосновывающих материалов к Схеме.  В схему включаются следующие разделы:  Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах города Югорска»;  Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;  Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;  Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения города Югорска»;  Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;  Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;  Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;  Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»;  Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;  Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;  Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;  Раздел 12. «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;  Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газификации ХМАО, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска»  Раздел 14. «Индикаторы развития системы теплоснабжения города Югорска»;  Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»;  Состав обосновывающих материалов к Схеме (главы оформляются отдельными томами (книгами)):  Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;  Глава 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;  Глава 3. «Электронная модель системы теплоснабжения города Югорска;  Глава 4. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;  Глава 5. «Мастер-план развития системы теплоснабжения города Югорска»;  Глава 6. «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;  Глава 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;  Глава 8. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;  Глава 9. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;  Глава 10. «Перспективные топливные балансы»;  Глава 11. «Оценка надежности теплоснабжения»;  Глава 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;  Глава 13. «Индикаторы развития систем теплоснабжения города Югорска»;  Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»;  Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;  Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;  Глава 17. «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;  Глава 18. «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения». |
|  | Разработка Главы 1 обосновывающих материалов «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в зонах действия источников тепловой энергии» | Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» состоит из следующих частей:  а) часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения»;  б) часть 2 «Источники тепловой энергии»;  в) часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них»;  г) часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии»;  д) часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии»;  е) часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки»;  ж) часть 7 «Балансы теплоносителя»;  з) часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом»;  и) часть 9 «Надежность теплоснабжения»;  к) часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций»;  л) часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения»;  м) часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города Югорска».  Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения» Главы 1 содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними, в том числе:  а) в зонах действия производственных котельных;  б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 1 Главы 1 должна содержать описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения города Югорска за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  В части 2 «Источники тепловой энергии» Главы 1 содержится описание источников тепловой энергии и иные сведения, в том числе:  а) структура и технические характеристики основного оборудования;  б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;  в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности;  г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто;  д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;  е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);  ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;  з) среднегодовая загрузка оборудования;  и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;  к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;  л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии;  м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 2 Главы 1 должна содержать описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты» Главы 1 содержит:  а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения;  б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе;  в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам;  г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;  д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов;  е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;  ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;  з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей;  и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет;  к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;  л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;  м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;  н) описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;  о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года;  п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;  р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;  с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;  т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;  у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;  ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;  х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию;  ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).  Актуализированная схема теплоснабжения в части 3 Главы 1 должна содержать описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них зафиксированных за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии» Главы 1 содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории города Югорска.  Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии» Главы 1 содержит:  а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии;  б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии;  в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;  г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом;  д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение;  ж) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 5 Главы 1 должна содержать описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» Главы 1 содержит:  а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии,  б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии;  в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю;  г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения;  д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 6 Главы 1 должна содержать описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 7 «Балансы теплоносителя» Главы 1 содержит:  а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть;  б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 7 Главы 1 должна содержать описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» Главы 1 содержит:  а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии;  б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями;  в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки;  г) описание использования местных видов топлива;  е) описание преобладающего в городе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городе Югорске;  ж) описание приоритетного направления развития топливного баланса города Югорска.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 8 Главы 1 должна содержать описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 9 «Надежность теплоснабжения» Главы 1 содержит описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения, в том числе:  а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей;  б) частота отключений потребителей;  в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений;  г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения);  д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении;  е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте «д» настоящей Части.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 9 Главы 1 должна содержать описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» Главы 1 содержит описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 10 Главы 1 должна содержать описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения» Главы 1 содержит:  а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет;  б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;  в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения;  г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.  д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет;  е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 11 Главы 1 должна содержать описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города Югорска» Главы 1 содержит:  а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);  б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения города Югорска (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);  в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения;  г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения;  д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в части 12 Главы 1 должна содержать описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города Югорска, произошедших в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 2 обосновывающих материалов «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» | Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» содержит:  а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;  б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;  в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;  д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;  е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 2 должна содержать описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:  а) перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения;  б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки;  в) расчетную тепловую нагрузку на коллекторах источников тепловой энергии;  г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды. |
|  | Разработка Главы 3 обосновывающих материалов «Электронная модель системы теплоснабжения города Югорска» | Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения города Югорска содержит:  а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе города Югорска и с топологическим описанием связности объектов.  б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;  в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;  г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;  е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;  ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;  з) расчет показателей надежности теплоснабжения;  и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;  к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 3 отражает изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном [методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733D45641546F0ADB094E3DD3363814F6A1B21A395B05F197BF87E3471738702B825A44FD23ACDB34278D898518BF57HDk7G) по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 4 обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» | Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:  а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки;  б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии;  в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 4 должна содержать описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 5 обосновывающих материалов «Мастер-план развития систем теплоснабжения города Югорска» | Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города Югорска» содержит:  а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения города Югорска (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения);  б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения города Югорска;  в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения города Югорска на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 5 должна содержать описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения города Югорска за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 6 обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» | Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» содержит:  а) расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии;  б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения;  в) сведения о наличии баков-аккумуляторов;  г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии;  д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 6 должна содержать:  а) описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.  б) сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения; |
|  | Разработка Главы 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» | Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит:  а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;  б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей;  в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;  г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;  д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;  е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок;  ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии;  з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;  и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;  к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии;  л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки города Югорска малоэтажными жилыми зданиями;  м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения города Югорска;  н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива;  о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории города Югорска;  п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.  р) обоснование предложений по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, в том числе на резервирование источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 7 должна содержать описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии. Обоснования, указанные в [подпунктах "г"](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1634) и ["д" пункта 2.9.](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1635) настоящего приложения 1 к техническому заданию, выполняются с учетом [пункта 77](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1077)  Требований к схемам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.  В обоснованиях, указанных в [подпунктах "г"](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1634) и ["д"](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1635)  настоящего приложения 1 к техническому заданию, должны учитываться прогноз потребления электрической энергии и мощности, перечень планируемых изменений установленной генерирующей мощности объектов по производству электрической энергии и перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов по производству электрической энергии на территориях технологически необходимой генерации, предусмотренные утвержденными схемой и программой развития электроэнергетических систем России.  До утверждения схемы и программы развития электроэнергетических систем России в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - в 2024 году) в обоснованиях, указанных в [подпунктах "г"](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1634) и "д" настоящего приложения 1 к техническому заданию, должны учитываться балансы производства и потребления электрической энергии и мощности по соответствующей объединенной энергетической системе в соответствии с утвержденными схемой и программой развития Единой энергетической системы России, а для источников, сооружаемых в технологически изолированной территориальной энергетической системе, - балансы производства и потребления электрической энергии и мощности по соответствующей технологически изолированной территориальной энергетической системе в соответствии с утвержденными схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации. |
|  | Разработка Главы 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» | Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит обоснование:  а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);  б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Югорска;  в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;  г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;  д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения;  е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;  ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;  з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 8 должна содержать описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них;  и) предложений по организации закрытой схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 9 обосновывающих материалов «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» | Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения" содержит:  а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения;  б) обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения);  в) предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям;  г) расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;  д) оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;  е) расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов. |
|  | Разработка Главы 10 обосновывающих материалов «Перспективные топливные балансы» | Глава 10 «Перспективные топливные балансы» содержит:  а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории города Югорска;  б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива;  в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.  г) виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;  д) преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городе Югорске;  е) приоритетное направление развития топливного баланса города Югорска.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 10 должна содержать описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии. |
|  | Разработка Главы 11 обосновывающих материалов «Оценка надежности теплоснабжения» | Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» содержит обоснование:  а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения;  б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения;  в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам;  г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки;  д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии.  По результатам оценки надежности теплоснабжения разрабатываются предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения, в том числе следующие предложения:  а) применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования;  б) установка резервного оборудования;  в) организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  д) устройство резервных насосных станций;  е) установка баков-аккумуляторов.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 11 должна содержать описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них. |
|  | Разработка Главы 12 обосновывающих материалов «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» | Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:  а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;  б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;  в) расчеты экономической эффективности инвестиций;  г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 12 должна содержать описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности. |
|  | Разработка Главы 13 обосновывающих материалов «Индикаторы развития систем теплоснабжения города Югорска» | Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения города Югорска» содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:  а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;  б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;  в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;  г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;  д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;  е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;  ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах города Югорска);  з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;  к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;  л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);  м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для города Югорска в целом);  н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для города Югорска в целом).  о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 13 должна содержать описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения города Югорска. |
|  | Разработка Главы 14 обосновывающих материалов «Ценовые (тарифные) последствия» | Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит:  а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;  б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;  в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 14 должна содержать описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» | Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:  а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города Югорска;  б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;  в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;  г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;  д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).  Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 15 должна содержать описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений. |
|  | Разработка Главы 16 обосновывающих материалов «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» | Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» содержит:  а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;  б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них;  в) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.  В перечнях, указанных в подпунктах «а» - «в», должны содержаться следующие сведения:  а) уникальный номер в составе всех мероприятий в схеме теплоснабжения;  б) краткое описание;  в) срок реализации (начало, окончание нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации);  г) объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации;  д) источник инвестиций. |
|  | Разработка Главы 17 обосновывающих материалов «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» | Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:  а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;  б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;  в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. |
|  | Разработка Главы 18 обосновывающих материалов «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения» | Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения» содержит реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения. |
|  | Разработка Раздела 1 пояснительной записки «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Югорска» | Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Югорска» содержит:  а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы);  б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;  в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.  г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом. |
|  | Разработка Раздела 2 пояснительной записки «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» | Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:  а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;  б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;  в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;  г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения;  д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. |
|  | Разработка Раздела 3 пояснительной записки «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» | Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» содержит:  а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей;  б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения. |
|  | Разработка Раздела 4 пояснительной записки «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Югорска» | Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Югорска» содержит:  а) описание сценариев развития теплоснабжения города Югорска;  б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города Югорска. |
|  | Разработка Раздела 5 пояснительной записки «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» | Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит для каждого этапа:  а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города Югорска, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных)   последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения города Югорска, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения;  б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;  в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения;  г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных;  д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно;  е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;  ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации;  з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;  и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;  к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива; |
|  | Разработка Раздела 6 пояснительной записки «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» | Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит для каждого этапа:  а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);  б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Югорска под жилищную, комплексную или производственную застройку;  в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;  г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д»;  д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей; |
|  | Разработка Раздела 7 пояснительной записки «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» | Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:  а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;  б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. |
|  | Разработка Раздела 8 пояснительной записки «Перспективные топливные балансы» | Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» содержит:  а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;  б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;  в) виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;  г) преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городе Югорске;  д) приоритетное направление развития топливного баланса города Югорска. |
|  | Разработка Раздела 9 пояснительной записки «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» | Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:  а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;  б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;  в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;  г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;  д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.  е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. |
|  | Разработка Раздела 10 пояснительной записки «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)» | Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» содержит:  а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);  б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);  в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;  г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;  д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города Югорска. |
|  | Разработка Раздела 11 пояснительной записки «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» | Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа. |
|  | Разработка Раздела 12 пояснительной записки «Решения по бесхозяйным объектам теплоснабжения» | Раздел 12 «Решения по бесхозяйным объектам теплоснабжения» содержит перечень выявленных бесхозяйных объектов теплоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении». |
|  | Разработка раздела 13 пояснительной записки «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации ХМАО, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска» | Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации ХМАО, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города Югорска» должен содержать:  а) описание решений (на основе утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;  б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;  в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;  г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;  д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок;  е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;  ж) предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.  Предложения по строительству (реконструкции) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанные в [подпункте "д" пункта 2.33](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1205)  настоящего приложения 1 к техническому заданию, должны содержать:  наименование генерирующего объекта;  предлагаемый энергорайон его размещения;  год ввода генерирующего объекта в эксплуатацию после завершения строительства (реконструкции) с выделением этапов (при наличии);  величину установленной генерирующей (электрической) мощности генерирующего объекта, минимально необходимой для обеспечения удовлетворения потребностей в тепловой энергии и мощности;  типы вновь вводимого генерирующего оборудования в составе такого генерирующего объекта.  При описании вариантов перспективного развития систем теплоснабжения города Югорска обоснование предложений, указанных в [подпункте "д" пункта 20](https://internet.garant.ru/#/document/70144110/entry/1205) настоящего документа, включается в главу 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения". |
|  | Разработка Раздела 14 пояснительной записки «Индикаторы развития систем теплоснабжения города Югорска» | Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения города Югорска» содержит:  - существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения;  - существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа;  -обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытие системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанные значения определены в Главе 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. |
|  | Разработка Раздела 15 пояснительной записки «Ценовые (тарифные) последствия». | Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с Главой 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. |
|  | Дополнительные требования к электронной модели | Состав дополнительных требований определяется Заказчиком исходя из местных условий  1. Передаваемые результаты работы должны полностью интегрироваться в имеющиеся у Заказчика программное обеспечение ГИС «Zulu» и позволять решать задачи, установленные для электронной модели.  Выполнить калибровку электронной модели под реальную схему теплоснабжения методом сравнения результатов расчетов гидравлических режимов и фактических гидравлических режимов в тепловых сетях для следующих режимов ее работы:  - для расчетного гидравлического режима работы тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха (по расчетным расходам сетевой воды);  - для переходного гидравлического режима работы тепловой сети при максимальных расходах сетевой воды в точке излома температурных графиков;  - для летнего гидравлического режима работы тепловой сети при максимальной нагрузке горячего водоснабжения в неотопительный период;  - для статического гидравлического режима работы тепловой сети при отсутствии циркуляции теплоносителя в тепловой сети;  - для тестового аварийного гидравлического режима работы тепловой сети с отказом одного из основных теплоисточников.  При моделировании схемы теплоснабжения использовать договорные тепловые нагрузки объектов теплопотребления с соответствующим сокращением до сделанных оценок фактических нагрузок.  Выполнить анализ гидравлических режимов по базовому периоду разработки схемы теплоснабжения.  Осуществить внесение в электронную модель всех потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии за предшествующий период.  Выполнить гидравлические расчеты с обоснованием требуемого объема проектных работ по реконструкции.  Выполнить гидравлические расчеты на перспективные периоды с учетом корректировки прогноза прироста тепловой нагрузки.  Внести в электронную модель все источники теплоснабжения и тепловые сети, включая планируемые к размещению в утвержденных проектах планировки территорий; информацию о балансодержателях всех источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также схемы узлов трубопроводов в тепловых камерах в соответствии с исходными данными.  Обеспечить возможность работы электронной модели в части моделирования аварийных ситуаций на инженерных сетях.  1. Нормативный расчет зон развития аварийных ситуаций по событиям, связанным с инцидентами на сетях теплоснабжения;  2. Визуализацию зон развития аварийных ситуаций на электронной карте;  3. Автоматическое создание списка зданий, строений, организаций и учреждений, попадающих в зону развития аварийной ситуации, с разбивкой по типам;   1. Расчет времени остывания зданий и сооружений до критических температур при заданных значениях температуры наружного воздуха и режимах работы системы отопления; 2. Отображение на картах меток устраненных аварий, с возможностью отображения информации по временным решениям и мерам по устранению дефектов.   2. Обязательный набор слоев электронной модели:  2.1. административные границы муниципального образования;  2.2. здания и сооружения;  2.3. для схемы теплоснабжения:  - теплоисточники;  - границы зон действия ресурсоснабжающих организаций N; N+5 г.; N+10 г.; N+15 г.;  - тепловые сети, сети ГВС на N; N+5 г.; N+10 г.; N+15 г.;  - эксплуатация и ремонты;  - границы зон действия источников тепловой энергии на N; N+5 г.; N+10 г.; N+15 г.;  - потребители и зоны перспективной застройки с N; N+5 г.; N+10 г.; N+15 г.;  - выданные технические условия;  - надежность сетей теплоснабжения;  - мероприятия ИП РСО/ЕТО;  - аварии и восстановление;  - зона действия единой теплоснабжающей организации. |
| 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ | | |
| 3.1 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.  Исполнитель подготавливает перечень исходных данных, а также направляет запросы во все необходимые организации и органы местного самоуправления, по мере необходимости проводит визуальное и инструментальное обследование. |
| 3.2 | Согласование проекта схемы теплоснабжения | Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата работ рассматривает проект на предмет его соответствия требованиям, установленным действующим законодательством, настоящему заданию, исходным данным и направленным предложениям.  По итогам рассмотрения результатов работ Заказчик согласовывает результат работ, либо направляет Исполнителю замечания.  Исполнитель обязан внести в разработанный им проект Схемы изменения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний и вновь представить результат работ на проверку Заказчику. |
| 3.3 | Требования к результатам работ | Исполнитель передает Заказчику результат работы в составе:  1. Проект актуализированной Схемы в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе (формат А4, А3) и экземпляр в электронном виде.  В составе комплекта на электронном носителе текстовые и графические материалы предусмотреть в форматах, допускающих корректировку содержимого (передача документов в сканированном виде не допускается).  2. Документы оформляются с применением текстового редактора Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).  Каждый лист документа должен иметь поля не менее:  левое - 2,5 см;  правое – 1,5 см;  верхнее – 2 см;  нижнее - 2 см.  Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.  Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.  Текст документа печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.  Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.  Интервал между буквами в словах - обычный, интервал между словами - один пробел.   1. Электронная модель систем теплоснабжения в форматах баз данных к программному продукту ZuluThermo с возможностью обновления, дополнения и выполнения расчетов. Место установки программного продукта указывает Заказчик. 2. Электронные материалы предоставляются на USB-носителе с маркировкой с указанием: наименования проекта, Муниципального заказчика, Подрядчика, дата изготовления электронной версии. Носитель должен быть упакован в пластиковый или бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание должно соответствовать комплекту технической документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов электронного документа). Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
| 4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
|  | Гарантийный срок и исполнение гарантийных обязательств | Гарантийный срок на разработанные схемы устанавливается 12 месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.  Исполнитель несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки Схемы, в том числе, которые обнаружены при ее использовании и реализации.   Исполнитель консультирует Заказчика, теплоснабжающие организации в ходе использования Схемы и электронных моделей по требованию Заказчика.  При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Схемы за счет собственных сил и средств.  Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ. Требования Заказчика по качеству выполненных работ, недостатки которых не могли быть выявлены при приемке работ, принимаются в течение действия гарантийного срока.  В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением расходов за счет Исполнителя в судебном порядке. |

Приложение № 2

к техническому заданию

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение Части 2**

**Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование работы | Выполнение работ по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска (далее – Схема) |
| 2 | Основные правовые и нормативные документы | Актуализация Схемы и электронной модели должна быть выполнена качественно с использованием следующей законодательной и нормативно-технической документации:  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;  - иные требования нормативно-правовых актов, действующих на момент выполнения работ. |
| 3 | Исходные данные для актуализации Схемы | Актуализация Схемы в отношении разделов и сведений осуществляется на основании:  1.Материалов схемы водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 22.09.2023 № 1300-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска (актуализация на 2023 год)»;  2.Генерального плана муниципального образования город Югорск;  3.Данных, полученных в ответ на запросы, сформированные Исполнителем в соответствующие организации. Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем.  Исполнитель выполняет проверку и оценку достоверности всех полученных исходных данных до момента использования их в рамках выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.  Заказчик в пределах имеющихся полномочий оказывает содействие в сборе необходимой информации и материалов.  4.На основании иных документов предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ № 782 от 05.09.2013 «О схемах водоснабжения и водоотведения». |
| 4 | Цель, задачи и принципы выполнения работы | Цель:  Актуализация Схемы в соответствии с требованиями основных нормативных и правовых документов для обеспечения комплексного опережающего развития систем водоснабжения и водоотведения, синхронизации с документами территориального планирования, обоснования мероприятий, реализуемых за счет средств окружного и местного бюджетов.  Определение долгосрочной перспективы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Югорска на основе наилучших современных технологий, внедрение энергосберегающих технологий.  Обеспечение надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.  Задачи:  1. Соответствие Схем требованиям постановления Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» с соответствующей корректировкой (разработкой) всех разделов и электронной модели систем водоснабжения и водоотведения, в том числе схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом:  а) мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод;  б) объема тепловой энергии и топлива (природного газа), используемых для подогрева воды в целях горячего водоснабжения;  в) нагрузок теплопринимающих устройств, которые должны соответствовать параметрам схем теплоснабжения и газоснабжения в целях горячего водоснабжения.  2.Учет замечаний и предложений к схемам водоснабжения и водоотведения, поступивших с момента предыдущей актуализации;  3.Расчет (актуализация) показателей Схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой Схемы;  4.Рассмотрение новых предложений и уточнение проектов, включенных в реестр проектов Схемы;  5. Мониторинг и актуализация реализации проектов утвержденной Схемы;  6. Актуализация электронной модели Схемы.  Схема актуализируется с соблюдением следующих принципов:  - охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного качественного водоснабжения и водоотведения;  - повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;  - снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;  - обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение;  - обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение;  -приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;  -создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;  - обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;  - достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, и их абонентов;  - установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и водоотведения;  - обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;  - обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;  - открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;  - обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;  - организация водоснабжения и водоотведения на территориях, где оно отсутствует;  - внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки. |
| 5 | Содержание работы | Внести изменения в Схему в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ № 782 от 05.09.2013 «О схемах водоснабжения и водоотведения».  Состав глав Схемы:  Глава 1 «Схема водоснабжения».  Глава 2 «Схема водоотведения».  Схема может быть дополнена необходимыми главами. |
| 6 | Требования к составу Главы 1 «Схема водоснабжения» | В схеме водоснабжения необходимо актуализировать следующие разделы (при их отсутствии разработать и добавить):  а) технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения городского округа;  б) направления развития централизованных систем водоснабжения;  в) баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды;  г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;  д) экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;  е)оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения;  ж) плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения;  з) перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.  Содержание разделов должно соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». |
| 7 | Требования к составу Главы 2 «Схема водоотведения» | В схеме водоотведения необходимо актуализировать следующие разделы (при их отсутствии разработать и добавить):  а) существующее положение в сфере водоотведения городского округа;  б) балансы сточных вод в системе водоотведения;  в) прогноз объема сточных вод;  г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения;  д) экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения;  е) оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения;  ж) плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения;  з) перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию. |
| 8 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.  Исполнитель подготавливает перечень исходных данных, а также направляет запросы во все необходимые организации и органы местного самоуправления, по мере необходимости проводит визуальное и инструментальное обследование. |
| 9 | Согласование проекта схемы водоснабжения и водоотведения | Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата работ рассматривает проект на предмет его соответствия требованиям, установленным действующим законодательством, настоящему заданию, исходным данным и направленным предложениям.  По итогам рассмотрения результатов работ Заказчик согласовывает результат работ, либо направляет Исполнителю замечания.  Исполнитель обязан внести в разработанный им проект Схемы изменения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний и вновь представить результат работ на проверку Заказчику. |
| 10 | Требования к оформлению и сдаче результатов работ | Исполнитель передает Заказчику результат работы в составе:  1. Проект актуализированной Схемы в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе (формат А4, А3) и экземпляр в электронном виде.  В составе комплекта на электронном носителе текстовые и графические материалы предусмотреть в форматах, допускающих корректировку содержимого (передача документов в сканированном виде не допускается).  2. Документы оформляются с применением текстового редактора Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).  Каждый лист документа должен иметь поля не менее:  левое - 2,5 см;  правое – 1,5 см;  верхнее – 2 см;  нижнее - 2 см.  Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.  Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.  Текст документа печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.  Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.  Интервал между буквами в словах - обычный, интервал между словами - один пробел.  3. Актуализированную схему водоснабжения города Югорска (расчетную математическую модель) выполнить в поддерживаемом формате программой ПРК «Zulu Hydro», «Zulu Drain» и формате pdf.  4. Электронные материалы предоставляются на USB-носителе с маркировкой с указанием: наименования проекта, Муниципального заказчика, Подрядчика, дата изготовления электронной версии. Носитель должен быть упакован в пластиковый или бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание должно соответствовать комплекту технической документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов электронного документа). Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
| 11 | Гарантийный срок и исполнение гарантийных обязательств | Гарантийный срок на актуализированную схему устанавливается в 12 месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. Исполнитель несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки актуализированной Схемы, в том числе, которые обнаружены при ее использовании и реализации.  Исполнитель консультирует Заказчика, ресурсоснабжающую организацию в ходе использования Схемы и электронной модели по требованию Заказчика.  При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками актуализированной Схемы за счет собственных сил и средств.  Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ. Требования Заказчика по качеству выполненных работ, недостатки которых не могли быть выявлены при приемке работ, принимаются в течение действия гарантийного срока.  В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением расходов за счет Исполнителя в судебном порядке. |

Приложение № 3

к техническому заданию

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение Части 3**

**Разработка топливно-энергетического баланса города Югорска**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование работы | Выполнение работ по разработке топливно-энергетического баланса города Югорска. |
| 2 | Цель работы | Целью работы является разработка отчетного сводного топливно-энергетического баланса города Югорска за 2023 год и целевой прогнозный до 2028 года (далее-ТЭБ). |
| 3 | Основные правовые и нормативные документы | Разработка ТЭБ должна быть выполнена качественно с использованием следующей законодательной и нормативно-технической документации:  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  - приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.10.2021 № 1169 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований»;  - иные требования нормативно-правовых актов, действующих на момент выполнения работ. |
| 4 | Исходные данные для разработки ТЭБ | Для заполнения строк и столбцов фактического баланса используется официальная статистическая информация, агрегированная по первичным статистическим данным форм федерального статистического наблюдения, указанным в пунктах 36 - 45 Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.10.2021 № 1169 (далее-Порядок). |
| 5 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель. Исполнитель подготавливает перечень требуемых исходных данных, а также направляет запросы во все необходимые организации и органы местного самоуправления.  С целью сбора необходимой исходной информации и документов, а также организации проведения работ в установленные сроки Заказчиком может быть оказано содействие Исполнителю. |
| 6 | Этапы составления ТЭБ | 1. На первом этапе выполняется сбор данных из отчетов по формам федерального статистического наблюдения;  2. На втором этапе выполняется определение расхода ТЭР на производство промышленной продукции, необходимого агрегирования показателей по видам ТЭР (по необходимости).  3. На третьем этапе выполняется сравнительный анализ одноименных данных разных форм федерального статистического наблюдения и определение основных причин расхождений, способов взаимной увязки данных и отбор данных, подлежащих включению в баланс.  3. На четвертом этапе разрабатываются однопродуктовые балансы угля, сырой нефти, жидких ТЭР, природного газа, прочих видов твердых ТЭР, электрической и тепловой энергии (при наличии).  4. На пятом этапе выполняется объединение данных однопродуктовых балансов в баланс и проверка данных баланса. |
| 7 | Требования к оформлению документации | ТЭБ составляется по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 1 к Порядку, объединяющему данные однопродуктовых балансов и отражающему указанные данные в единых энергетических единицах.  Однопродуктовый баланс составляется в форме таблицы по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 2 к Порядку.  ТЭБ должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями Порядка. |
| 8 | Порядок сдачи-приемки работ | Исполнитель передает Заказчику результат работы в составе:  1. Проект ТЭБ в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе (формат А4) и экземпляр в электронном виде.  В составе комплекта на электронном носителе текстовые и графические материалы предусмотреть в форматах, допускающих корректировку содержимого (передача документов в сканированном виде не допускается).  2. Документы оформляются с применением текстового редактора Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).  Каждый лист документа должен иметь поля не менее:  левое - 2,5 см;  правое – 1,5 см;  верхнее – 2 см;  нижнее - 2 см.  Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.  Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.  Текст документа печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.  Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.  Интервал между буквами в словах - обычный, интервал между словами - один пробел.  3. Электронные материалы предоставляются на USB-носителе с маркировкой с указанием: наименования проекта, Муниципального заказчика, Подрядчика, дата изготовления электронной версии. Носитель должен быть упакован в пластиковый или бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание должно соответствовать комплекту технической документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов электронного документа). Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
| 9 | Гарантийный срок и исполнение гарантийных обязательств | Исполнитель проводит гарантийное обслуживание разработанных документов.  Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. |

Приложение № 4

к техническому заданию

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение Части 4**

**Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование работы | Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска до 2036 года (далее – Программа) |
| 2 | Основные правовые и нормативные документы | При разработке Программы учитываются требования:  - Федерального закона от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления»;  - Федерального закона от 31.03.1999 № 69 «О газоснабжении в Российской Федерации»;  - Федерального закона от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федерального закона от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;  - Федерального закона от 26.03.2003 № 35 «Об электроэнергетике»;  - Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федерального закона от 29.12.2004 № [190](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293816/4293816637.htm) «[Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293854/4293854546.htm)»;  - Федерального закона от 30.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федерального закона от 03.06.2006 № 74 «Водный кодекс Российской Федерации»;  -Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;   * Федерального закона от 27.07.2010 № [190](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293816/4293816637.htm) «О теплоснабжении»; * Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении»; * постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»   - Устава муниципального образования городской округ город Югорск;  - документов территориального планирования города Югорска, утвержденных схем и программ.  Данный список не является полным и окончательным. При актуализации Программы необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых для выполнения целей и задач данной работы, и действующих на момент выполнения работ. |
| 3 | Цель, задачи и принципы выполнения работы | Цели:  Разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электросетевого хозяйства и ТКО города Югорска как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска.  Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Югорска, в соответствии с Генеральным планом города Югорска и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в городе.  Задачи:  1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского округа.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского округа.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| 4 | Содержание работ | Программа актуализируется в составе следующих документов:  • «Программный документ»;  • «Обосновывающие материалы к программному документу».  Состав разделов и подразделов Программного документа и Обосновывающих материалов к программному документу должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и рекомендациям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| 5 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.  Исполнитель подготавливает перечень исходных данных, а также направляет запросы во все необходимые организации и органы местного самоуправления. |
| 6 | Согласование проекта Программы | Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения результата работ рассматривает проект на предмет его соответствия требованиям, установленным действующим законодательством, настоящему заданию, исходным данным и направленным предложениям, а также синхронизации мероприятий Программы, документов территориального планирования, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.  По итогам рассмотрения результатов работ Заказчик согласовывает результат работ, либо направляет Исполнителю замечания.  Исполнитель обязан внести в разработанный им проект Программы изменения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний и вновь представить результат работ на проверку Заказчику. |
| 7 | Сопровождение проекта Программы | Исполнитель выполняет следующие работы:   * обеспечивает подготовку проекта Программы для размещения на официальном сайте администрации города Югорска (первоначально в формате Word, Excel); * предоставляет разъяснения по проекту Программы; * дорабатывает актуализированную Программу с учетом замечаний и предложений |
| 8 | Требования к оформлению результатов работы | Исполнитель передает Заказчику результат работы в составе:  1. Проект актуализированной программы в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе (формат А4) и экземпляр в электронном виде.  В составе комплекта на электронном носителе текстовые и графические материалы предусмотреть в форматах, допускающих корректировку содержимого (передача документов в сканированном виде не допускается).  2. Документы оформляются с применением текстового редактора Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).  Каждый лист документа должен иметь поля не менее:  левое - 2,5 см;  правое – 1,5 см;  верхнее – 2 см;  нижнее - 2 см.  Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.  Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.  Текст документа печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.  Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.  Интервал между буквами в словах - обычный, интервал между словами - один пробел.  3. Электронные материалы предоставляются на USB-носителе с маркировкой с указанием: наименования проекта, Муниципального заказчика, Подрядчика, дата изготовления электронной версии. Носитель должен быть упакован в пластиковый или бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание должно соответствовать комплекту технической документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов электронного документа). Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
| 9 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. Исполнитель несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки результатов работ, в том числе, которые обнаружены при ее использовании и реализации.  Исполнитель консультирует Заказчика, ресурсоснабжающие организации в ходе использования результатов работ по обращению Заказчика.  При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками за счет собственных сил и средств.  Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ. Требования Заказчика по качеству выполненных работ, недостатки которых не могли быть выявлены при приемке работ, принимаются в течение действия гарантийного срока.  В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением расходов за счет Исполнителя в судебном порядке. |

**Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска:** 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, тел./факс 8(34675) 7-30-81, ИНН 8622012310.

**Руководитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **/**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №2

к муниципальному контракту

**Расчет и график (образец)**

**на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ | Доля от общего объема работ, % | Срок выполнения работ |  | Стоимость работ с НДС либо без НДС, руб. |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |
| 1 | Актуализация схемы теплоснабжения города Югорска до 2035 года в соответствии | 20 | с даты заключения контракта по 15.06.2024 |  |  |
| 2 | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска | 20 | с даты заключения контракта по 15.07.2024 |  |  |
| 3 | Разработка топливно-энергетического баланса города Югорска | 20 | с даты заключения контракта по 15.08.2024 |  |  |
| 4 | Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска | 40 | с даты заключения контракта по 15.09.2024 |  |  |
|  | ВСЕГО: | 100 |  |  |  |

**Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса** администрации города Югорска:

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_/**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**